

17.mars 2020


 Nordyiken
Øvre

Prisliste

Bygg B og C

	LEILIGHETS- NUMMER	ETASJE	ANTALL ROM	P-ROM	BRA	FELLES- KOSTNADER	OMKOST- NINGER	PRIS	TOTALPRIS
B	B 11	1	3	71	74	2 992	11 892	3 980 000	3 991 892
	B 12	1	3	56	59	2 543	10 524	2 950 000	2 960 542
	B 13	1	4	92	97	3 681	13 242	5 650 000	5 663 242
	B 14	1	3	70	74	2 992	11 592	4 250 000	4 261 592
	B 15	1	2	58	65,5	2 738	10 692	3 600 000	3 610 692
	B 16	1	4	104	112	4 130	14 142	6 300 000	6 314 142
	B 17	1	3	61	62	2 633	10 912	2 950 000	2 960 912
	B 21	2	3	71	74	2 992	11 662	4 350 000	4 361 662
	B 22	2	3	56	59	2 543	10 762	3 300 000	3 310 762
	B 23	2	4	92	97	3 681	13 612	5 950 000	5 963 612
	B 24	2	3	70	74	2 992	11 892	-	Solgt
	B 25	2	3	70	74	2 992	11 892	4 600 000	4 611 892
	B 26	2	4	104	112	4 130	14 742	6 950 000	6 964 742
	B 27	2	3	61	62	2 633	10 992	3 300 000	3 310 992
	B 31	3	3	71	74	2 992	11 892	4 750 000	4 761 892
	B 32	3	3	56	59	2 543	10 762	3 600 000	3 610 762
	B 33	3	4	92	97	3 681	13 612	6 550 000	6 563 612
	B 34	3	3	70	74	2 992	11 892	-	Solgt
	B 35	3	3	70	74	2 992	11 892	4 980 000	4 991 892
	B 36	3	4	104	112	4 130	14 742	7 650 000	7 664 742
	B 37	3	3	61	62	2 633	10 992	3 550 000	3 560 992
	B 42	4	3	56	59	2 543	10 762	3 950 000	3 960 762
	B 43	4	4	92	97	3 681	13 612	7 450 000	7 463 612
	B 44	4	3	70	74	2 992	11 892	5 400 000	5 411 892
	B 45	4	3	70	74	2 992	11 892	5 400 000	5 411 892
	B 46	4	4	104	112	4 130	14 742	8 400 000	8 414 742
	B 47	4	3	61	62	2 633	10 992	3 900 000	3 910 992
C	C 11	1	3	81,5	89	3 441	13 012	5 100 000	5 113 012
	C 12	1	2	53	58	2 514	10 692	-	Solgt
	C 13	1	3	88	93	3 561	13 312	5 150 000	5 163 312
	C 21	2	4	92,5	98	3 711	13 692	-	Solgt
	C 22	2	2	53	58	2 514	10 692	3 200 000	3 210 692
	C 23	2	3	88	93	3 561	13 312	5 950 000	5 963 312
	C 31	3	4	92,5	98	3 711	13 692	7 500 000	7 513 692
	C 32	3	4	94	99	3 741	13 762	8 200 000	8 213 762

Omkostninger:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi
 Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
 Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
 Startkapital sameiet kr 5 000,-
 Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på felles-arealer ved overtakelse belastes sameiet.
 Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomteverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien antatt å være NOK 3 000,- pr kvm BRA for boligen.
 Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.
 Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.
 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.
 Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.
 Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.
 Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.