



Nordyiken
Øvre

16.januar 2023

Prisliste

Bygg A

revidert 05.april 2024

LEILIGHETS- NUMMER	SEKSJONS- NUMMER	OPPGANG	ETASJE	ANTALL ROM	PARKERING	BRA-i	BRA-e	TOTALT BRA	TBA/ Balkong	FELLES- KOSTNADER	OMKOSTNINGER	PRIS	TOTALPRIS
A 26	19	A2	2	4	1 carport, nr 7	69	5	74	16	4 271	12 412	4 500 000	4 512 412
A 27	30	A3	2	3	1 P-kjeller, nr 18	69	5	74	16	4 371	12 412	4 650 000	4 662 412
A 36	22	A2	3	3	1 carport, nr 9	69	5	74	16	4 271	12 412	4 750 000	4 762 412
A 37	33	A3	3	3	1 P-kjeller, nr 8	69	5	74	16	4 371	12 412	4 850 000	4 862 412

Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter (med unntak av eiendomsskatt), a-konto fjernvarme, driftkostnad parkering carport/parkeringskjeller, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold, revisor, forretningsførsel styrehonorar, vedlikehold (serviceavtaler), kabel TV/internett (grunnpakke).

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr per panterettsdokument kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet kr 5 000,-.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien antatt å være NOK 3 500,- per kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

DNB Eiendom

Fra hjem til hjem