

17. november 2021

rev. 07.12.2022

## Prisliste

## Bygg A


 Nordviken  
Øvre

LEILIGHETS- NUMMER	OPP- GANG	ETASJE	ANTALL ROM	P-ROM	PARKERING	BRA	FELLESKOST- NADER	OMKOST- NINGER	PRIS	TOTALPRIS
A 11	A1	1	4	79	1 (P-kjeller)	82,5	4 237	13 542	SOLGT	
A 12	A1	1	2	45	1 (carport)	46,5	2 901	10 512	SOLGT	
A 13	A1	1	4	65,5	1 (P-kjeller)	69,5	3 754	12 412	SOLGT	
A 14	A2	1	3	58	1 (carport)	61	3 439	11 662	SOLGT	
A 15	A2	1	2	31	1 (carport)	32,5	2 382	9 162	SOLGT	
A 16	A2	1	4	65,5	1 (carport)	69,5	3 754	12 412	SOLGT	
A 17	A3	1	4	65,5	1 (P-kjeller)	69,5	3 754	12 412	4 250 000	4 262 412
A 18	A3	1	2	45	1 (carport)	46,5	2 901	10 512	SOLGT	
A 19	A3	1	4	79	1 (P-kjeller)	82,5	4 237	13 542	SOLGT	
A 21	A1	2	4(5)	88	1 (P-kjeller)	91,5	4 571	14 342	SOLGT	
A 22	A1	2	2	45	1 (carport)	46,5	2 901	13 012	SOLGT	
A 23	A1	2	4	65,5	1 (P-kjeller)	69,5	3 754	12 412	4 700 000	4 712 412
A 24	A2	2	4	67	1 (carport)	69,5	3 754	12 412	4 350 000	4 362 412
A 25	A2	2	2	31	1 (carport)	32,5	2 382	9 162	SOLGT	
A 26	A2	2	4	65,5	1 (carport)	69,5	3 754	12 412	4 450 000	4 462 412
A 27	A3	2	4	65,5	1 (P-kjeller)	69,5	3 754	12 412	4 600 000	4 612 412
A 28	A3	2	2	45	1 (carport)	46,5	2 901	10 392	SOLGT	
A 29	A3	2	4(5)	88	1 (P-kjeller)	91,5	4 571	14 342	SOLGT	
A 31	A1	3	4(5)	88	1 (P-kjeller)	91,5	4 571	14 342	SOLGT	
A 32	A1	3	2	45	1 (carport)	46,5	2 901	10 392	3 300 000	3 310 392
A 33	A1	3	4	65,5	1 (P-kjeller)	69,5	3 754	12 412	SOLGT	
A 34	A2	3	4	67	1 (carport)	69,5	3 754	12 412	4 600 000	4 612 412
A 35	A2	3	2	31	1 (carport)	32,5	2 382	9 162	SOLGT	
A 36	A2	3	4	65,5	1 (carport)	69,5	3 754	12 412	4 700 000	4 712 412
A 37	A3	3	4	65,5	1 (P-kjeller)	69,5	3 754	12 412	4 800 000	4 812 412
A 38	A3	3	2	45	1 (carport)	46,5	2 901	10 392	SOLGT	
A 39	A3	3	4(5)	88	1 (P-kjeller)	91,5	4 571	14 342	SOLGT	
A 41	A1	4	4(5)	88	1 (P-kjeller)	91,5	4 571	14 342	SOLGT	
A 42	A1	4	2	45	1 (carport)	46,5	2 901	10 392	3 450 000	3 460 392
A 43	A1	4	4	65,5	1 (P-kjeller)	69,5	3 754	12 412	SOLGT	
A 47	A3	4	4	65,5	1 (P-kjeller)	69,5	3 754	12 412	SOLGT	
A 48	A3	4	2	45	1 (carport)	46,5	2 901	10 512	3 350 000	3 360 512
A 49	A3	4	4(5)	88	1 (P-kjeller)	91,5	4 571	14 342	SOLGT	
A 51	A1	5	4(5)	88	1 (P-kjeller)	91,5	4 571	14 342	SOLGT	
A 52	A1	5	2	45	1 (carport)	46,5	2 901	10 392	SOLGT	
A 53	A1	5	4	65,5	1 (P-kjeller)	69,5	3 754	12 412	SOLGT	

**Felleskostnader:**

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter (med unntak av eiendomsskatt), a-konto fjernvarme, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold, revisor, forretningsførsel styrehonorar, vedlikehold (serviceavtaler), kabel TV/internett (grunnpakke). Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Driftskostnader garasjeanlegg er ikke medtatt i felleskostnaden og tilkommer. Disse er stipulert til kr 250,- pr måned pr garasjeplass for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. I carportanlegg er det stipulert driftskostnader til kr 150,- pr måned pr plass i carportanlegg, og betales av de som disponerer plass.

**Omkostninger:**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysingsgebyr per panterettsdokument kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet kr 5 000,-.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien antatt å være NOK 3 500,- per kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.