



Nordyiken
Øvre

25. mars 2021

rev. 20.04.21

Prisliste

Bygg B og C

	LEILIGHETS- NUMMER	ETASJE	ANTALL ROM	P-ROM	BRA	FELLES- KOSTNADER	OMKOST- NINGER	PRIS	TOTALPRIS
B	B 11	1	3	71	74	2 992	11 892	4 150 000	3 991 892
	B 12	1	3	56	59	2 543	10 524	-	Solgt
	B 13	1	4	92	97	3 681	13 242	-	Solgt
	B 14	1	3	70	74	2 992	11 592	-	Solgt
	B 15	1	2	58	65,5	2 738	10 692	3 700 000	3 710 692
	B 16	1	4	108	112	4 130	14 142	6 500 000	6 514 142
	B 17	1	3	61	62	2 633	10 912	-	Solgt
	B 21	2	3	71	74	2 992	11 662	4 450 000	4 561 662
	B 22	2	3	56	59	2 543	10 762	-	Solgt
	B 23	2	4	92	97	3 681	13 612	-	Solgt
	B 24	2	3	70	74	2 992	11 892	-	Solgt
	B 25	2	3	70	74	2 992	11 892	-	Solgt
	B 26	2	4	108	112	4 130	14 742	7 150 000	7 164 742
	B 27	2	3	61	62	2 633	10 992	-	Solgt
	B 31	3	3	71	74	2 992	11 892	4 900 000	4 911 892
	B 32	3	3	56	59	2 543	10 762	-	Solgt
	B 33	3	4	92	97	3 681	13 612	-	Solgt
	B 34	3	3	70	74	2 992	11 892	-	Solgt
	B 35	3	3	70	74	2 992	11 892	-	Solgt
	B 36	3	4	108	112	4 130	14 742	7 850 000	7 864 742
B 37	3	3	61	62	2 633	10 992	-	Solgt	
B 42	4	3	56	59	2 543	10 762	-	Solgt	
B 43	4	4	92	97	3 681	13 612	-	Solgt	
B 44	4	3	70	74	2 992	11 892	5 550 000	5 561 892	
B 45	4	3	70	74	2 992	11 892	5 550 000	5 561 892	
B 46	4	4	104	112	4 130	14 742	-	Solgt	
B 47	4	3	61	62	2 633	10 992	4 300 000	4 310 992	
C	C 11	1	3	81,5	89	3 441	13 012	-	Solgt
	C 12	1	2	53	58	2 514	10 692	-	Solgt
	C 13	1	3	88	93	3 561	13 312	-	Solgt
	C 21	2	4	92,5	98	3 711	13 692	-	Solgt
	C 22	2	2	53	58	2 514	10 692	-	Solgt
	C 23	2	3	88	93	3 561	13 312	-	Solgt
	C 31	3	4	92,5	98	3 711	13 692	-	Solgt
	C 32	3	4	94	99	3 741	13 762	-	Solgt

Omkostninger:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Startkapital sameiet kr 5 000,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på felles-arealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomteverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien antatt å være NOK 3 000,- pr kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Endring i prospektets side 81, gjelder kjøp etter 20.03.2020.

Selger har rett til å kansellere kontrakten dersom forbeholdene ikke er løftet innen 01.07.21.