

27. august 2020


 Nordyiken
Øvre

Prisliste

Bygg B og C

	LEILIGHETS- NUMMER	ETASJE	ANTALL ROM	P-ROM	BRA	FELLES- KOSTNADER	OMKOST- NINGER	PRIS	TOTALPRIS
B	B 11	1	3	71	74	2 992	11 892	3 980 000	3 991 892
	B 12	1	3	56	59	2 543	10 524	-	Solgt
	B 13	1	4	92	97	3 681	13 242		Solgt
	B 14	1	3	70	74	2 992	11 592	-	Solgt
	B 15	1	2	58	65,5	2 738	10 692	3 600 000	3 610 692
	B 16	1	4	104	112	4 130	14 142	6 300 000	6 314 142
	B 17	1	3	61	62	2 633	10 912		Solgt
	B 21	2	3	71	74	2 992	11 662	4 350 000	4 361 662
	B 22	2	3	56	59	2 543	10 762	3 300 000	3 310 762
	B 23	2	4	92	97	3 681	13 612	-	Solgt
	B 24	2	3	70	74	2 992	11 892	-	Solgt
	B 25	2	3	70	74	2 992	11 892	-	Solgt
	B 26	2	4	104	112	4 130	14 742	6 950 000	6 964 742
	B 27	2	3	61	62	2 633	10 992	3 300 000	3 310 992
	B 31	3	3	71	74	2 992	11 892	4 750 000	4 761 892
	B 32	3	3	56	59	2 543	10 762	3 600 000	3 610 762
	B 33	3	4	92	97	3 681	13 612		Solgt
	B 34	3	3	70	74	2 992	11 892	-	Solgt
	B 35	3	3	70	74	2 992	11 892	4 980 000	4 991 892
	B 36	3	4	104	112	4 130	14 742	7 650 000	7 664 742
B 37	3	3	61	62	2 633	10 992	3 550 000	3 560 992	
B 42	4	3	56	59	2 543	10 762	3 950 000	3 960 762	
B 43	4	4	92	97	3 681	13 612	-	Solgt	
B 44	4	3	70	74	2 992	11 892	5 400 000	5 411 892	
B 45	4	3	70	74	2 992	11 892	5 400 000	5 411 892	
B 46	4	4	104	112	4 130	14 742	8 400 000	8 414 742	
B 47	4	3	61	62	2 633	10 992	3 900 000	3 910 992	
C	C 11	1	3	81,5	89	3 441	13 012	-	Solgt
	C 12	1	2	53	58	2 514	10 692	-	Solgt
	C 13	1	3	88	93	3 561	13 312	5 150 000	5 163 312
	C 21	2	4	92,5	98	3 711	13 692	-	Solgt
	C 22	2	2	53	58	2 514	10 692		Solgt
	C 23	2	3	88	93	3 561	13 312		Solgt
	C 31	3	4	92,5	98	3 711	13 692	7 500 000	7 513 692
C 32	3	4	94	99	3 741	13 762	8 200 000	8 213 762	

Omkostninger:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi
Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
Startkapital sameiet kr 5 000,-

Kostnader for taksmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på felles-arealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 3 000,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.
20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Endring i prospektets side 81, gjelder kjøp etter 20.03.2020.

Selger har rett til å kansellere kontrakten dersom forbeholdene ikke er løftet innen 01.07.21.



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET NORDVIKEN

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Odd Arne Nilsen	Mobil: 975 90 380	Oppdragsnummer: 52316304
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	Tlf. Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **bolig/ leilighetsnummer** til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____00/100, med tillegg av omkostninger jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis ihht. salgsvilkår i Salgsoppgave/Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon