

NORDVIKEN



FELT B5 - BYGG G OG H

PRISLISTE

EIENDOMMEN FRA A TIL Å

KJØPETILBUD

Pr 15.03.2018

Etg	Leil. type	Leilighet snr	BRA (m2)	P-rom (m2)	Balkong/terrasse (m2)	Stipulerte felleskostn	Pris*	Omkost	Total pris inkl omkost
1	3-roms	G11	80,0	78,6	ca 21	2 731		12 742	Solgt
1	3-roms	G12	64,0	59,2	Ca 15	2 311		11 942	Solgt
1	4-roms	G13	99,0	93,9	Ca 29	3 230		13 702	Solgt
2	3-roms	G21	90,0	84,9	ca 21	2 994		13 222	Solgt
2	3-roms	G22	64,0	59,2	Ca 15	2 311		11 942	Solgt
2	4-roms	G23	99,0	93,9	Ca 29	3 230		13 692	Solgt
3	3-roms	G31	90,0	84,9	ca 21	2 994		13 222	Solgt
3	3-roms	G32	64,0	59,2	Ca 15	2 311		11 942	Solgt
3	4-roms	G33	99,0	93,9	Ca 29	3 230		13 692	Solgt
4	3-roms	G41	90,0	84,9	ca 21	2 994		13 222	Solgt
4	3-roms	G42	64,0	59,2	Ca 24	2 311		11 942	Solgt
4	4-roms	G43	99,0	93,9	Ca 29	3 230		13 692	Solgt
5	3-roms	G51	90,0	84,9	ca 21	2 994		13 222	Solgt
5	3-roms	G52	64,0	59,2	Ca 24	2 311		11 942	Solgt
5	4-roms	G53	99,0	93,9	Ca 29	3 230		13 692	Solgt
1	2-roms	H 11	56	52,1	ca 10	2 101		11 542	Solgt
1	3-roms	H 12	71	66,6	Ca 25	2 495		12 272	Solgt
1	2-roms	H 13	39,5	36,4	Ca 15	1 668		10 692	Solgt
1	3-roms	H 14	82	76,7	ca 25	2 784		12 822	Solgt
2	3-roms	H 21	63	61,8	Ca 10	2 285		11 902	Solgt
2	3-roms	H 22	71	66,6	Ca 25	2 495		12 282	Solgt
2	2-roms	H 23	39,5	36,4	Ca 15	1 668		10 692	Solgt
2	3-roms	H 24	82	76,7	Ca 24	2 784		12 822	Solgt
3	3-roms	H 31	63	61,8	Ca 10	2 285	3 200 000	11 892	3 211 892
3	3-roms	H 32	71	66,6	Ca 25	2 495	3 870 000	12 272	3 882 272
3	2-roms	H 33	39,5	36,4	Ca 15	1 668		10 692	Solgt
3	3-roms	H 34	82	76,7	Ca 24	2 784		12 822	Solgt
4	3-roms	H 41	63	61,8	Ca 10	2 285	3 450 000	11 892	3 461 892
4	3-roms	H 42	71	66,6	Ca 32	2 495		12 272	Solgt
4	2-roms	H 43	39,5	36,4	Ca 15	1 668	2 535 000	10 692	2 545 692
4	3-roms	H 44	82	76,7	Ca 24	2 784		12 822	Solgt
5	3-roms	H 51	63	61,8	Ca 10	2 285	3 865 000	11 892	3 876 892
5	3-roms	H 52	71	66,6	Ca 32	2 495		12 272	Solgt
5	2-roms	H 53	39,5	36,4	Ca 15	1 668		10 692	Solgt
5	3-roms	H 54	82	76,7	Ca 24	2 784		11 542	Solgt

Tilleggsopplysninger:

- **Stipulerte felleskostnader** – se prislissetabell for stipulerte månedlige felleskostnader. Stipulerte felleskostnader inkl estimerte kostnader forbundet med vann/avløp/renovasjon, øvrige offentlige avgifter er ikke inkl.. Dette beløpet er imidlertid avhengig av hvordan sameiet ønsker å organisere drifts- og vedlikeholdsoppgavene.
- **Omkostninger** - består av
 - 2,5 % dok.avg av andel tomteverdi for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2.000,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.
 - Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-
 - Tinglysings- og attestgebyr for ett pantedokument kr 697,-
 - Startkapital til sameiet kr 7.500,-
 - Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Informasjon om salgsprosess

- Boligene selges til faste priser og "førstemann til mølla"-prinsippet gjelder.



EIENDOMMEN FRA A TIL Å - BOLIG UNDER OPPFØRING

FAKTA OM EIENDOMMEN

Adresse Kvitbekkgata 47 og 49, 2316 Hamar

Pris 1.900.000 – 6.900.000

Omkostninger

Totalt ink. omkostninger

Felleskostnader

Felleskostnadene inkluderer revisor, forretningsførsel styrehonorar, vedlikehold (serviceavtaler), forsikringer, vaktmester, renhold av fellesarealer, renovasjon, vann- og kloakkavgift, kabel TV/internett (grunnpakke) og strøm fellesanlegg er inkludert.

BRA 39 – 99 kvm

P-ROM 36 - 94 kvm

Antall soverom 1 - 3

Eierform Eierleiligheter

Boligtype Leiligheter

Energimerke ikke utført

Garasje/Parkering En stk p-plass (bruksrett) i garasjekjeller medfølger pr leilighet.

Tomt Eiet

Hovedoppdragsnummer

52317002

Kontaktperson

Navn: Odd Arne Nilsen, telefon 975 90 380

Tittel: Megler

DNB Eiendom AS

Adresse: Vangsvegen 70, 23 Hamar
org.nr. 910 968 955

Selger/utbygger

Navn: Martodden Utbygging KS

Adresse: c/o Backe Prosjekt AS PB 365, 2303 HAMAR

Org.nr.: 890 529 402

Eiendommen

Hamar kommune gnr. 1 bnr. 7580.

Eiendommen skal fradeles/sammenslås/grensejusteres, og eiendoms grensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Sameiets tomt skal opprettes med egen matrikkel. Eiendommen vil bli seksjonert. Sameiets tomteareal er oppgitt fra selger å være ca. 1900 m². Hver seksjon vil bestå av en sameierandel ihht. oppdelingsbegjæringen.

Eierforhold

Selveier

Kort om prosjektet

Felt B5 er regulert til blokkbebyggelse. Bygg G og H er rekke 4 med blokkbebyggelse på dette feltet og består av to blokker i 5 etasjer med tilsammen 35 leiligheter. Blokkene har en flott beliggenhet i et stigende terreng med sørvestvendt orientering. I forkant av feltet (B5) går det en ny gang- og sykkelvei, og på nedsiden av gang- og sykkelvegen er Martodden barnehage (kommunal barnehage, åpnet 2013) beliggende. Det er opparbeidet et grøntareal mellom leilighetsfeltet og rekkehusfeltet. Størrelser på leilighetene i bygg G og H vil være fra 39 - 99 kvm.

Siste byggetrinn på B5-feltet (bak bygg G og H) er ikke endelig detaljert.

Bebyggelsen

Blokk G og H omfatter to blokker med 15 leiligheter (blokk G) og 20 leiligheter (blokk H) per blokk fordelt over 5 etasjer og et underjordisk garasjeanlegg som går sammenhengende under blokk G og H. Bærekonstruksjoner er av betong og stål. Fasader består av tegl i kombinasjon med liggende trepanel. Det henvises til leveransebeskrivelse datert 25.05.2017.

Boder og parkeringsplasser

Alle leiligheter får en stk sportsbod og bruksrett til en stk p-plass i kjellerarealet. Øvrige p-plasser disponeres av utbygger. Det er heis fra parkeringskjeller og opp til hver etasje. Bygg G og H vil disponere noe utvendig gjesteparkering på parkeringsområdet som vil bli etablert nord for bygg H (jmf utomhusplan). Denne parkeringsplassen (nord for bygg H) er felles for alle sameiene på område B5 (Nordviken), og vil derfor trolig bli fradelt som egen tomt der alle sameiene vil bli sikret bruksrett for det antall parkeringsplasser som - sammen med kjellerparkering - tilfredsstillt krav iht reguleringsbestemmelsene. Se forøvrig utomhusplan.

Utbygger planlegger utbygging av tomt videre bak blokk G og H. Det eventuelle trinnet vil ha felles adkomst til garasjekjeller med blokk GH. Det fremtidige byggetrinnet bak GH er ikke detaljert, men det er sannsynlig at byggetrinnet bak bygg G vil få inngang mot nord fra «forplassen» der bygg G har inngang mot syd. Se for øvrig utomhusplan i prospekt som med pil og tekst illustrerer dette.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett.

Vei, vann og avløp

Tilknyttet offentlig vann og avløp. Adkomst via kommunal vei.

Sameiet

Området er planlagt å bestå av ett eller flere boligselskap (antallet boligselskap kan bli justert i forbindelse med utbyggingen). Sameiet er planlagt å bestå av totalt 35 stk. boligseksjoner (antallet seksjoner kan evt. bli justert i forbindelse med utbyggingen). Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 23. mai 1997, nr. 31, eierseksjonsloven.

Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er ikke tillatt å eie mer enn 2 seksjoner i sameiet.

Sameiet er pliktig til å avholde årlige sameiermøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av sameiermøtet. Videre er det sameiermøtet som beslutter om det skal utarbeides husordens-/trivselsregler for sameiet. Hver seksjon har en stemme i sameiermøtet.

Sameiets utomhusarealer ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av de enkelte byggene eller så snart årstiden tillater det. Det må påregnes at utomhusarealene i grensen mot neste byggetrinn kan bli berørt når denne utbyggingen vil pågå (byggetrinn bak GH), utbygger er i så fall ansvarlig for å ferdigstille/utbedre utomhusarbeidene på tomte til bygg GH så snart dette lar seg gjøre ifm med det fremtidige byggetrinnet. Det er ikke kjent når byggetrinnet bak GH vil bli gjennomført.

Seksjonering kan ta tid som følge av lang saksbehandlingstid i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at ved utleie av boligen før seksjoneringsbegjæringen er tinglyst kan det utløses en kjøpsrett for leietaker til redusert pris, iht. eierseksjonsloven kapittel 3. Dette er kjøpers ansvar og risiko.

Eiendommens faste, løpende kostnader

1) Fellesutgifter

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Av prislister fremgår stipulerte, månedlige fellesutgifter, hvor man har lagt til grunn at revisor, forretningsfører styrehonorar, vedlikehold (serviceavtaler), forsikringer, vaktmester, renhold av fellesarealer, renovasjon, vann- og kloakk, kabel TV/internett (grunnpakke) og strøm fellesanlegg er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på sameiermøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte

elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Selger har engasjert Gjøvik og omegn boligbyggelag som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for fellesutgifter.

Det er inngått kollektiv avtale med Canal Digital om leveranse av kabel-TV og grunnabonnement internett (lav hastighet som kan oppgraderes) som innebærer en kostnad på ca kr. 400,-/pr. mnd pr. leilighet (med forbehold om prisstigning fra Canal Digital). Dette er inkludert i de budsjetterte felleskostnadene nevnt ovenfor. Avtalen med Canal Digital har bindingstid på 3 år. Dersom tilknytningsavgift for kabel-tv kommer i tillegg til kjøpesummen og omkostninger, er kjøper ansvarlig for denne.

Boligene blir tilknyttet fjernvarmenettet til Eidsiva Bioenergi, og fjernvarme benyttes til oppvarming av leilighetene (vannbåren gulvvarme) og tappevann. Forbruk av energi (fjernvarme) tilkommer etter forbruk.

Sameiet plikter medlemskap i velforening(er) som skal etableres blant grunneiere på Martodden iht utbyggingsavtale inngått mellom grunneiere og Hamar kommune. Velforeningen(e) skal bla. besørge drift og vedlikehold av fellesarealene benevnt LEK 3 og LEK 4 (betegnelser iht. reguleringsplanen).

2) Kommunal eiendomsskatt

Det er i følge selger eiendomsskatt på boligen, og denne fastsettes etter ferdigstilling av boligen.

Stipulert overtagelse

Boligen planlegges ferdigstilt i perioden fra februar til april 2019.

Utløpet av denne perioden vil være å anse som en frist etter Bustadoppføringslova.

Endelig overtakelsesdato, som vil ligge innenfor overtagelsesperioden, vil bli meddelt senest 10 uker før overtakelse. Overskridelse av denne datoen vil være å regne som endelig frist ihht. Bustadoppføringslova.

Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Utleie

Boligen har ingen egen utleieenhet

Heftelser

Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner.

Tinglyste forpliktelser og rettigheter

Ved avtale om kjøp opplyser selger at følgende tinglysninger vil/kan bli foretatt:

- om kommunal rett til å ha liggende, anlegge eller vedlikeholde ledninger, kummer og lignende installasjoner, herunder også tillatelse for utbygger til å ha stikkledninger for neste byggetrinn liggende over tomte til E/F.
- sameiets plikt (gjennom utbyggingsavtalen med Hamar kommune) til deltakelse i velforening(er) felles for Martoddenutbyggingen. Velforeningen(e) skal bl.a. drifte og vedlikeholde arealene lek 3 og lek 4.
- Fremtidig byggetrinn bak GH gis følgende rettigheter:
 - adkomstrett til sin parkeringskjeller via parkeringskjelleren til bygg GH.

- o Rett til adkomst og disponering av fellesareal (GH) mellom bygg G og fremtidig byggetrinn

Ovennevnte liste er ikke uttømmende.

Forholdet til endelige offentlige planer

Eiendommen ligger i et område som er regulert til bolig. Rammetillatelse for prosjektet er mottatt.

Kjøpesum, omkostninger og betalingsplan

Se vedlagte prisliste.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Meglers vederlag (betales av oppdragsgiver)

Meglers vederlag er avtalt til kr 30.000,- pr enhet eks mva

Utlegg (betales av oppdragsgiver)

Selger dekker følgende utlegg til megler:

Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, evt forretningsfører mv.:

Ca. kr. 2500,-

Selgers tinglysingskostnader: Kr. 525,-

Grunnboksutskrift kr 172,- pr utskrift

Firmaattest kr 77,- pr utskrift

Kostnader ved avbestillinger

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før selger har vedtatt byggestart er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Energimerking

Megler har forespurt selger om energimerking, og dette vil foreligge før ferdigstillelse.

Energimerkingen må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

Selgers forbehold

Spesielt nevnes:

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Illustrasjoner i prospekt og nettsider har illustrativ karakter, og det tas forbehold om avvik i angitte detaljer. Vist utsikt i illustrasjoner kan avvike noe fra faktiske forhold.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner, tekniske føringsveier og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Selger forbeholder seg rett til endring av prislister uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og parkeringsplasser.
Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Selger har tegnet fulltegningsforsikring gjennom Norges Boligbyggelag (NBBL) og via Gjøvik og omegn boligbyggelag (GOBB). GOBB er engasjert som forretningsfører det første driftsåret.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

- Leveransebeskrivelse datert 25.05.2017
- Situasjonsplan/utomhusplan datert 10.05.2017
- "Prisliste/Eiendommen fra A til Å"
- Salgsprospekt datert 24.05.2017
- Utbyggingsavtale datert 12.01.2011
- Avtale om bruksrett til garasje plass
- Utkast sameievedtekter

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle vedlegg.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 30.05.2017

VIKTIG INFORMASJON

Lovverket

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Likningsverdi

Eiendommens likningsverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av

materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelse som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Meglere rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

Dersom nevnte parter ikke oppfylder lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147 c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Bebyggelsens arealer

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prislister. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder og sjakter (tekniske føringsveier), samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel. DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken.

Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til megler direkte. Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post, per SMS eller per fax. E-postadressen, fax- og telefonnummer til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven.

Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

**KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET NORDVIKEN BLOKK GH:****Selger: MARTODDEN UTBYGGING KS****Sendes til DNB Eiendom, mailadr: ODD.ARNE.NILSEN@DNBEIENDOM.NO**

Oppdragsnummer: 50417002		
Prosjekt: Nordviken G og H, gnr. 1, bnr. 7580 i Hamar kommune		
Bolig/ leilighetsnummer:		
Oppdragsansvarlig: Odd Arne Nilsen	Mobil: 97590380	

Undertegnede 1:		Fødselsdato:
Undertegnede 2:		Fødselsdato:
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ - kroner _____00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12.

20 % der kjøper er å regne som profesjonell.

NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Referanseperson og tlf. nr.:

Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den _____ kl.

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler har mottatt budet

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl 15.00 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.

Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato_____
Budgiverens underskrift_____
Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon