

NORDVIKEN



LEILIGHETSBYGG G og H, FELT B5

STANDARD LEVERANSEBESKRIVELSE (gjelder H31, H32, H41, H43, H51)

GENERELT

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standard i nevneverdig grad. Det tas forbehold om uforutsette pålegg fra myndighetene. Mindre endringer som måtte bli funnet hensiktsmessige i forbindelse med nærmere detaljering av prosjektet samt gjennomføring av byggesaken må påregnes.

Leilighetene i bygg G og H er selveierleiligheter organisert i felles sameie.

Vindusstørrelse/-form og plassering i den enkelte leilighet kan avvike noe fra plantegningen som følge av tilpasning av tekniske løsninger, offentlige forskriftskrav og den arkitektoniske utformingen av bygget.

Perspektivtegninger i prospektet er illustrasjoner, og kan avvike fra leveransebeskrivelsen.

Skap, kjøkken- og badersinnredning som fremkommer med farge på de enkelte møbleringsplanene er med i leveransen. Øvrig møblering (sofaer, senger, spisebord etc) og utstyr vist i hvitt på møbleringsplanene er ikke med i leveransen, disse er medtatt for å vise forslag til plassering av møbler og utstyr. Vaskemaskin og tørketrommel medfølger ikke i leveransen, men er stippet på tegning for å vise hvor opplegg for disse er planlagt tilrettelagt.

Planlagt plassering av sikringskap, fordelingskap for fjernvarme og ventilasjonsaggregat for balansert ventilasjon er vist på prospekttegning, men avvik kan forekomme da leilighetene ikke er ferdig prosjektert. Se tekst under «Tekniske anlegg» for nærmere informasjon.

Detaljutforming av leiligheter og fasader pågår. Det må derfor påregnes mindre justeringer i planløsninger og fasader, også for å imøtekomme evt offentlige krav eller forskriftskrav. Salgstegninger (prospekt) viser med

tekst det omfang som leveres av skjermvegger. Det kan ikke påregnes tillatelse til etablering av skjermvegger utover det omfang som fremkommer av salgsmateriellet.

Det planlegges for ytterligere ett byggetrinn (i det etterfølgende benevnt «bygg I») nord for bygg G (dvs mellom jernbanen og bygg G). Det er pr. salgstidspunkt for bygg G og H uvisst evt når bygg I vil bli bygget, og også hvordan byggets utforming vil bli. Bygg I vil trolig få inngang mot nord fra «forplassen» der bygg G har inngang mot syd. Utomhusplanen illustrerer dette. Bygg I vil få felles innkjøring til garasjekjeller med bygg G og H, og bygg I vil bli sikret rett til adkomst til sin parkeringskjeller via garasjekjelleren under G og H. Garasjekjelleren som bygges under G og H vil bli forberedt for senere utvidelse ved mulig bygg I, og når bygg I evt bygges vil det bli åpnet for gjennomkjøring til bygg I via garasjekjelleren til bygg G og H. Det vil kunne bli behov for tiltak for teknisk integrasjon (ventilasjon og/eller oppvarming) mellom de to kjellerarealene når kjelleren under I evt bygges. Utbygger er ansvarlig for kostnader (investering) knyttet til disse tilpasningene ved evt utbygging av bygg I.

Parkeringsplassen som etableres nord for bygg H (som vist på utomhusplan) vil bli felles for alle sameiene på område B5 på Nordviken, og er derfor ikke planlagt som del av tomta til Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47 og 49 (foreslått navn på sameiet til bygg G og H). Det er parkeringskravet i reguleringsbestemmelsene som avgjør hvor mange gjesteparkeringsplasser de ulike sameiene har krav på, og det vil kunne bli skiltet hvilke parkeringsplasser som er forbeholdt de ulike boligsameiene (dvs ulikt antall gjesteparkeringer for de forskjellige boligsameiene). Parkeringsplassen inkl innkjøring til denne vil trolig bli egen tomteparsell der alle sameier på Nordviken B5 blir sikret adkomst-/bruksrett. Bygg G og H vil også bli sikret gjesteparkering på denne p-plassen (antall p-plasser vil være bestemt av reguleringskravet).

Prosjektet byggemeldes i henhold til Plan og Bygningsloven (versjon gjeldende på rammesøknadstidspunkt) og Forskrift om tekniske krav til byggverk – TEK 10.

FELLESANLEGG

Dørtelefon

Det leveres dørtelefon med videokamera ved hovedinngangsdøren til hver oppgang. Dørtelefonen styres fra hver leilighet og kjøper kan som tilvalgt bestille videoskjerm inne i leiligheten.

Garasjekjeller og gjesteparkering

Ved innkjøring til garasjekjeller monteres det garasjeport med motordrift og nøkkelbryter. 1 stk. fjernbetjent portåpner blir levert med hver garasjeplass. Laveste fri takhøyde i kjøresonen i garasjen er 210 cm. Av prislisten fremkommer hvilke leiligheter som leveres med garasjeplass (bruksrettsavtale sameie). Utbygger vil fordele garasjeplassene.

Bygg G og H vil få gjesteparkering som del av den større gjesteparkeringen som opparbeides nord for bygg H. Det er kravet i reguleringsbestemmelsene som bestemmer antall gjesteparkeringsplasser som blir øremerket bygg G og H.

Sportsboder

Det leveres sportsbod i tilknytning til garasjekjeller. Hver leilighet har i sum minst 5 m² sportsbod. Utbygger vil fordele bodplassene. Leilighet G11 får noe større sportsbod i kjeller ettersom denne leiligheten kun har en mindre teknisk bod i leiligheten.

Sykkelparkering

Det blir opparbeidet plass for sykkelparkering på terreng.

Inngangsparti

I felles inngangsparti (1.etg) nedfores himlingen og det monteres downlightbelysning. Postkasser plasseres i inngangspartiet, sannsynlig plassering er vist på prospekttegning, men kan bli endret i detaljprosjektering. Gulvet flislegges og får sokkelflis. Det blir nedfelt fotmatte innenfor hovedinngangsdøren.

Trapperom/Trapp

Gulv: Keramiske fliser.

Vegger: Malt (acrylmaling)

Trappevanger: Malt

Opptrinn: Malt, evt. flis

Det blir trolig montert akustiske plater i himling (støydemping).

Heis

Det leveres én heis pr bygg med innvendig mål på 110 x 210 cm fra garasjekjeller til øverste boligetasje. Dette gir trappefri adkomst til alle leilighetsplan.

Renovasjon/søppelhåndtering

Det vil bli etablert felles avfallsstasjon av typen molok eller lignende (dvs. nedsenket) langs Kvitbekkgata (ved innkjøring til blokk F) som vist på utomhusplanen. Avfallsstasjonen som blir levert ifm bygg G og H har noe større kapasitet enn dimensjonert behov for bygg G og H. Ved evt nytt bygg I vil dette bygget (I) bli gitt adgang til å benytte avfallsstasjonen som monteres for bygg G og H, og utbygger vil (ved et evt bygg I) sørge for nødvendig supplering med ytterligere kapasitet etter behov vurdert i samråd med renovatør.

UTOMHUS

Generelt

Det må påregnes at utomhusarealene ikke er ferdigstilt ved overlevering dersom denne finner sted sen høst/vinterstid/tidlig vår. I så tilfelle vil utomhusarealene bli ferdigstilt så snart som mulig etter overlevering. Utomhusarealene i grensen opp mot neste byggetrinn vil kunne bli senere ferdigstilt dersom det ved overlevering av bygg G og H foreligger planer om snarlig realisering av bygg I.

Balkonger/terrasser/fellesarealer

For leilighetene på plan 1 blir terrassene levert med trykkimpregnerte terrassebord, og plenarealene utenfor terrassen blir tilsådd (gress). Deler av utearealet er beliggende over garasjekjelleren. Kjøper plikter å rette seg etter de forholdsregler som blir satt vedr. beplantning av grøntareal/fellesarealer. Det leveres hagekran til felles bruk, eksakt plassering er ikke avklart

Balkonger/terrasser for leiligheter i plan 2, 3, 4 og 5 leveres med fliser. Det monteres moderne og tidsmessig utebelysning i forbindelse med terrasser/balkonger til alle leiligheter. For gavlleiligheter med balkong/terrasse langs to fasader monteres to lyspunkter (ett på hver fasade), i øvrige leiligheter monteres ett lyspunkt. Disse lyspunktene styres via bryter montert på innvendig side i leiligheten

Ifm detaljprosjektering vil det bli vurdert om det er behov for evt tiltak knyttet til støyskjerming (mot jernbanen) av deler av utvalgte terrasser/balkonger.

Areal med fast dekke vil i hovedsak bestå av asfalt og belegningsstein. Innslag av andre belegg som fremstår som ”mykere” enn asfalt (f.eks armert gress) kan bli vurdert. Det monteres moderne og tidsmessig utebelysning ved inngangspartier, gang- og oppholdsareal, samt nedkjøring til p-kjeller. Disse lyspunktene blir sentralstyrt av ur eller lyssensor. Det leveres én stk frostfri utekran til felles benyttelse ved inngangspartiet til hver blokk.

Selger forbeholder seg retten til å foreta tilpasninger og/eller endringer i forhold til det som er rammesøkt på utomhusarealene.

BYGNINGSKONSTRUKSJONER

Grunn, fundamenter, bærekonstruksjon og fasade

Byggene skal fundamenteres iht. forskrifter. Alle bærekonstruksjoner er av betong og stål. Fasader består i hovedsak av lys tegl og mørkt liggende trepanel.

Gulv i garasjeanlegg asfalteres. Gulv i bodarealer og øvrige arealer i kjeller utføres med betong.

Tak

Utvendig tak tekkes med to lag takpapp/-belegg.

Terrassene/balkongene på plan 5 leveres med tak. Eksakt utførelse er ikke avklart, med dette taket (over terrasse/balkong plan 5) vil trolig bli utført i mørkt treverk (tekket). Taket over uteplassene i 5.etg er i utgangspunktet illustrert med full dybde, men kan i detaljprosjekteringen, og av hensyn til arkitektonisk uttrykk, bli vurdert noe inntrukket.

Yttervegger

Utføres av isolert bindingsverk (isolasjonstykkelse iht. forskriftskrav og varmetapsberegning). Utvendig forblendet med teglstein i kombinasjon med malt/beiset panel. Vinduer leveres som aluminiumsbeslåtte trevinduer. Innvendig er vinduene hvitmalt.

Varme, brann og lydisolering

Bygget skal generelt tilfredsstillende gjeldende forskrifter hva angår isolering, brann og lyd (TEK10). Det leveres røykvarsler og slukningsutstyr i henhold til myndighetenes krav. Alle leilighetene får boligsprinkling.

Rekkverk

Rekkverk på balkongene vil bli utført av glass, muligens i kombinasjon med spiler av aluminium. Rekkverksbæring og håndløper av aluminium eller stål. I femte etasje vil fasadeskive (brystning) med utvendig tegl supplert med rekkverksløsning i glass/spiler og håndløper danne rekkverket. Brystningsfeltet som vender inn mot terrassene/balkongene i plan 5 blir trolig kledd med mørkt panel.

INNVENDIG I LEILIGHETENE

Generelt

Boligene leveres med generell takhøyde på ca 250 cm. I områder med nedforet himling pga ventilasjonskanaler vil takhøydene bli lavere. Arealer med nedforet himling er i hovedsak gangareal og badrom. Også øvrige arealer kan få behov for nedføring/evt. lokal innkassing for bla fremføring av ventilasjonskanaler. Omfang av dette blir først avklart ifm. detaljprosjektering. Innvendige boder leveres uten nedforet himling, i dette rommet vil det bli synlige ventilasjonskanaler i taket. Evt. behov for kryssende kanaler kan medføre at fri høyde lokalt i bodene kan bli lavere enn 225 cm. Alle himlinger males hvite og det vil bli synlige v-skjøter mellom betongelementene i himlingen. Vinduene leveres med trekarmen ferdig malt fra fabrikk i hvit farge inne og 2-lags energiglass. Det leveres hvite (ferdig malt fra fabrikk) vindus- og dørutføringer og listverk rundt disse. Dør-/vinduslister gjøres og males, og blir levert uten synlige spikerhull. Entredørene til hver leilighet får kikkehull og leveres med FG-godkjent lås og beslag. Det leveres terrassedør med glass (fremkommer av plantegning). Innvendige gipsvegger i leilighetene blir malt med to strøk acrylmaling (farge NCS S0502Y). Innvendige betongvegger vil bli sparklet og malt med acrylmaling (farge NCS S0502Y). Som standard leveres 3-stavs eikeparkett for leilighetene i plan 1, 2 og 3, mens leilighetene i plan 4 og 5 leveres med 1-stavs eikeparkett. Type parkett kan endres som tilvalg om ønskelig (innenfor tilvalgsfrist, se informasjon under tilvalg).

Entré

Gulv: 14mm eikeparkett og gulvlist i eik

Vegger: Malt

Kjøkken

Gulv: 14mm eikeparkett og gulvlist i eik.

Vegger: Malt. Veggfelt mellom benkeplate og overskap blir malt.

Innredning. Det leveres glatt, hvit kjøkkeninnredning med innredning fra anerkjent kjøkkenleverandør. Høyde ca 228 cm med foring mot himling. Håndtak i stål og med demping på skuffer og skap. I de leiligheter der himling evt. er nedforet i kjøkkenareal (for fremføring av ventilasjonskanaler) leveres kjøkkeninnredningen med takhøy innredning og foring mot himling. I leilighetstype H-2 leveres det i nisjen fremfor boden (fra høyre mot venstre på tegning): Kjølfrys (integret i høyskap), benkeplate m/underskap. samt høyskap.

Følgende hvitevarer inngår: Integrert komfyr og koketopp (induksjon), oppvaskmaskin og kjøøl-/fryseskap.

Det leveres slimline (hvit) kjøkkenventilator for alle leiligheter med unntak av leilighet H11 som har ventilasjonsaggregat i kjøkkenoverskap. I H11 leveres det kjøkkenventilator type Brasserie E el. tilsvarende (hvit).

I leilighetstype H13/23/33/43/53 viser prospekttegningen oppvaskmaskin med bredde ca 45 cm. I disse leilighetene leveres det oppvaskmaskin med vanlig bredde (dvs ca 60 cm). Kjøkkenbenk er derfor 15-20 cm lenger ut i stuedelen i disse leilighetene enn hva prospektets tegning viser.

Benkeplater

Det leveres benkeplate i laminat 30mm med rett forkant.

Stue

Gulv: 14mm eikeparkett og gulvlist i eik.

Vegger: Malt

Soverom

Gulv: 14mm eikeparkett og gulvlist i eik

Vegger: Malt

Innredning: Det leveres garderobeskap i henhold til plantegningene (glatt hvit), høyde ca. 207 cm

Innvendig bod

Gulv: 14 mm eikeparkett og gulvlist i eik. Tekniske boder leveres med vinyl på gulv, og sluk om det er krav til det.

Vegger: Malt

I leilighetene H21/31/41/51 leveres det i gangen hvite skyvedører foran bodarealet. Det leveres ingen innredning i boden, men teknisk detaljprosjektering vil bestemme hvorvidt ventilasjonsaggregatet må flyttes til dette bodarealet (vist på tegning med tekst «alternativ teknisk»).

Sportsbod (kjeller):

Gulv: Stålglatt, støvbundet betong.

Vegger i bindingsverk med rupanel på en side og betong. Netting mot tak (for ventilasjon av arealet)

Boddør med lås.

Bad

Gulv: Støpt gulv med gulvvarme og grå fliser 20x 20cm. Dusjsone leveres med flis 10 x 10 cm grå

Vegger: Hvite fliser 20x40 cm, liggende format.

Innredning. Vask og underskap med glatte, hvite dører. Speil med integrert belysning (evt belysningsbaldakin med innfelte spotter), og stikkontakt over servant. Det leveres ettreps servantbatteri, ettreps dusjarmatur med termostat og opplegg for vaskemaskin og tørketrommel med kondensfjerner der dette er vist på tegning. Det leveres dusjhjørne med hengslede glassdører der dette er vist på tegning. I mindre gjestebad (i leilighet -1 og -3 (G-bygget) og -4 i H-bygget) vil dusjsonen av plasshensyn kunne bli levert med dusjdører (evt. skyvedør og evt i kombinasjon med fastfelt). Det leveres utenpåliggende sisterner av type Geberith Monolith eller tilsvarende fra annen leverandør, med påhengt/vegghengt toalett.

Badene blir trolig plassbygde, men det kan bli vurdert evt. leveranse av fabrikkproduserte kabiner.

TEKNISKE ANLEGG

Generell informasjon

Planlagt plassering av sikringsskap, fordelingsskap for fjernvarme og ventilasjonsaggregat for balansert ventilasjon er vist på prospekttegning, men avvik kan forekomme da leilighetene ikke er ferdig prosjektert. I

hovedsak planlegges disse installasjonene i de fleste leilighetene å bli plassert i innvendig bod, men enkelte leilighetstyper vil avvike noe fra dette prinsippet:

- For leilighetene G11/21/31/41/51 planlegges sikringsskap plassert delvis innfelt i vegg i gang.
- For leilighetene G13/23/33/43/53 er ventilasjonsaggregat og fordelingskap for fjernvarme i utgangspunktet planlagt plassert i egen teknisk bod. Teknisk detaljprosjektering kan alternativt føre til at plassering av disse komponentene evt vil bli i boden med inngang fra stue (som anvist i prospekt)
- I H11 er ventilasjonsaggregatet planlagt plassert i kjøkkenoverskap
- For leilighetene H21/31/41/51 vil sikringsskap bli plassert delvis innfelt i kortvegg mot kjøkken, dvs innvendig i skyvedørsboden. I disse leilighetene har det under detaljprosjektering blitt gjort en korleksjon av opprinnelig planlagt plassering. Prospektets angivelse av sikringsskap er derfor gal for nevnte leiligheter. Ventilasjonsaggregat og fordelingskap for fjernvarme er i disse leilighetene i utgangspunktet planlagt plassert i egen teknisk bod. Teknisk detaljprosjektering kan alternativt føre til at plassering av disse komponentene evt vil bli i boden (m/skyvedører) i gangen (som anvist i prospekt).

Varme

Boligene tilknyttes fjernvarmenettet til Eidsiva Bioenergi som hovedenergikilde for oppvarming og varmt tappevann. Forbruket av varmt vann til oppvarming og tappevann blir individuelt målt for hver leilighet. Leilighetene leveres med vannbåren gulvvarme i alle rom med unntak av bod og gang (men i boder med fordelerskap for fjernvarme vil det uansett gå tilførselsrør til/fra fordelerskap og aktuelle gulvkurser). Baderom blir trolig levert med vannbåren gulvvarme, alternativt elektrisk gulvvarme. Det blir individuell regulering av gulvvarmen i alle rom

Elektriske anlegg

Elektrisk anlegg leveres etter NEK 400. Det legges opp skjult elektrisk anlegg, med brytere og kontakter i hvit utførelse. Der hvor det er prefabrikerte veggelementer i betong eller leilighetsskillevegg er det elektriske anlegget ikke skjult. Automatsikringer i eget sikringsskap i hver leilighet. Plassering av måler og hovedsikring for den enkelte leilighet er ikke endelig prosjektert. EL-måler for de enkelte leilighetene blir enten plassert samlet gruppevis i kjeller, eller i hvert leilighetsplan (i fellesarealet ved inngangspartiet) som vist på salgsmateriellet. Det leveres downlightsbelysning integrert i baderomshimling. Det leveres belysningsarmatur (LED-armatur) og dobbel stikkontakt under overskap på kjøkken. Dobbelt stikk i kjøkkenbenk for tilkobling av oppvaskmaskin. I innvendige boder og kott leveres lysarmatur over dør og dobbel stikkontakt. På terrasse/balkong leveres utelys med innvendig bryter og dobbel stikkontakt. Det leveres tomrør for evt. ettermontering av motordrevne utvendige persienner/screens med innvendig betjening (solskjerming ikke medtatt i leveransen). Det gjøres oppmerksom på at enhver kjøper/leilighetseier plikter å følge de retningslinjer som gjelder i sameievedtektene vedr. evt. montering av persienner/screens. I sportsbodene (kjeller) blir det levert dobbel stikkontakt i hver sportsbod og generell belysning i gangarealene. Det leveres stikkontakt i annenhver etasje i trappeoppgangene.

Kabel-TV

Det føres fiberkabel inn til EL-skap i hver leilighet. Det leveres to uttak for kabel-TV-system, ett i stue og ett i hovedsoverom (i leilighet H32 blir de to uttakene montert i stue og sov/bib). Sameiet er bundet til Canal Digital-pakken komplett mini de første 36 månedene. Anlegget leveres med TV-signaler ved overlevering. Endret programsammensetning utover grunnpakke bestilles og bekostes av hver enkelt beboer.

Telefon

IP-telefoni er mulig gjennom Canal Digital. Beboer bekoster og bestiller selv eget abonnement. Analog linje leveres ikke lenger fra Telenor og kan ikke etableres.

Bredbånd

Det leveres ved overtakelse bredbånd fra Canal Digital type Mini (2/2 Mbps). Øket båndbredde utover dette bestilles og bekostes av den enkelte beboer.

Sanitærutstyr

Leilighetene leveres med hvitt sanitærutstyr. Alle blandedbatterier er ettgreps, i tillegg er blandedbatteri for dusjer termostatstyrt. Det installeres fordelerskap for leilighetens røranlegg (varmt- og kaldtvann) og varmeanlegg.

Ventilasjonsanlegg

Leilighetene får balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Ventilasjonsaggregat blir plassert i bod (fortrinnsvis i teknisk bod for de leilighetene som har egen teknisk bod) inne i leilighetene, se tekst innledningsvis under «Tekniske anlegg» for nærmere informasjon om plassering av ventilasjonsaggregater. Prospekttegnningene angir sannsynlig plassering av ventilasjonsaggregatene, men detaljprosjektering kan medføre at endelig plassering blir endret. Avtrekk og frisklufttilførsel skjer gjennom kanaler i nedforet himling. Detaljene omkring nedforinger og innkassinger er ikke avklart før detaljprosjekteringen er gjort (se for øvrig tekst under «Innredning i leilighetene, generelt»). I bodanlegg i kjeller leveres avtrekksventilasjon.

TILVALGSMULIGHETER

Tidsbegrenset av byggarbeidenes fremdrift kan den enkelte kjøper endre standarden på sin leilighet innenfor et spesifisert og fast prisets produktspekter.

For tilvalg gjelder følgende:

- Forskjellige fronter på kjøkkeninnredning og garderobeskap
- Mer innredning på kjøkken hvor plass tillater dette
- Alternative typer av innerdører
- Alternative parkett-typer og gulvlist
- Valg av fliser/innredning på bad
- Mer garderobeskap i de soverom hvor det er plass til dette.
- Fliser eller glass mellom kjøkkenbenk og overskap
- Endret farge på veggflater (maling)
- Flere elektriske punkter og tlf-/TV-uttak
- Videoskjerm til dørtelefon ved inngangsdøren til leiligheten
- Downlights i himlinger hvor det allikevel nedfores som følge av kanaler etc (det må tas hensyn til tekniske føringer).

Bestillingsfrister for tilvalg:

Kjøperne vil motta et informasjonsbrev fra totalentreprenøren hvor tilvalgsskjema for bestilling av tilvalg er vedlagt. Det informeres i brevet om når fristen for tilvalgene går ut. Dersom kjøp av leilighet foretas etter vedtatt igangsetting er kjøper innforstått med at fristen for tilvalg kan være utløpt.

BYGGETOMTA

Tomta der leilighetsbebyggelsen skal oppføres (inngår i felt B5 iht. reguleringsplan) er regulert til «område for bolig med tilhørende anlegg».

Rammetillatelse fra Hamar kommune er mottatt for bygg G/H.

FORBEHOLD

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal.

Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og parkeringsplasser.
Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Dersom det er avvik mellom tegninger/beskrivelser i prospekt/internettside og leveransebeskrivelsen, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasade og utomhusplanen.

Illustrasjoner i prospekt og nettsider har illustrativ karakter, og det tas forbehold om avvik i angitte detaljer. Vist utsikt i illustrasjoner kan avvike noe fra faktiske forhold.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner, tekniske føringsveier og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Som for bygg A/B/C/D/E/F vil selger også for bygg G/H inngå avtale om forretningsførsel med Gjøvik og omegn boligbyggelag (GOBB) for det første driftsåret. Selger forbeholder seg retten til å inngå/tinglyse nødvendige avtaler for etablering av bebyggelsen og sameiet.

Alle oppgitte areal er beregnet etter NS3940. Boligens areal er oppgitt i bruksareal, BRA, og måles fra innside yttervegger. Romareal oppgis som netto gulvareal innenfor omsluttende vegger.

Nord for bygg G planlegges ytterligere ett byggetrinn. Endelig utforming og antall etasjer av neste byggetrinn etter G og H på B5-området er ikke avklart. Se tekst innledningsvis under «Generelt» for nærmere informasjon vedr neste mulige byggetrinn I.

Hamar, 22.02.2018

Martodden Utbygging KS