

AVTALE OM BRUKSRETT TIL GARASJEPLASS

I PARKERINGSBYGGET TIL NORDVIKEN BYGG G/H (FELT B5)

Avtale mellom Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47 og 49 og Bruksrettshaver

Vedtektene til Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47 og 49 (Sameiet) (gnr. 1, bnr. 7580 (evt fradelt)) i Hamar kommune er en del av denne avtalen og ved uoverensstemmelser mellom vedtektene og Avtalen skal vedtektene gjelde foran Avtalen.

I Sameiets kjellerplan er det innredet et parkeringsareal ("Parkeringsbygget") med til sammen [] parkeringsplasser til bruk for boligseksjonseierne i Sameiet.

Det er inngått følgende avtale (Avtalen) som regulerer bruksretten til garasjeplassene:

1. Bruksrettshaver gis bruksrett til 1 garasjeplass i Parkeringsbygget på anvist plass. Intern omfordeling av parkeringsplassene kan foretas av styret etter ønske fra de berørte rettighetshaverne.
2. Bruksrettshavere må være boligseksjonseier i Sameiet eller i annet sameie som har felles garasje. Bruksretten er uten tidsbegrensning. Med mindre bruksretten overdras til andre boligseksjonseiere i Sameiet eller andre boligseksjonseiere i annet sameie med felles garasje, skal bruksretten følge med ved overdragelse av Bruksrettshaverens boligseksjon.
3. Bruksrettshaver har med de begrensninger som følger av denne avtale rett til å omsette og leie ut sin bruksrett/parkeringsplass til andre boligseksjonseiere i Sameiet. For å sikre at overdragelse og utleie av parkeringsplasser skjer i samsvar med forannevnte, skal Sameiets styre samtykke til overdragelsen og utleie.
4. Garasjeplassen kan kun brukes til parkering av motorkjøretøyer/tilhengere. Bruksrettshaver plikter å holde garasjeplassen ryddig og innrette seg etter de til enhver tid gjeldende ordensregler for Parkeringsbygget. Bruk som er til sjenanse eller fortrensel for andre bruksrettshavere eller sameiere er ikke tillatt. Vask av bil i Parkeringsbygget er ikke tillatt.
5. Bruksrettshaver plikter å erstatte alle skader som skyldes ham selv eller noen som han har gitt adgang til Parkeringsbygget.
6. Alle førstegangs bruksretthavere har ervervet sin bruksrett ved kjøp av denne fra Martodden Utbygging KS org. nr. 890 529 402 (Utbygger). Dersom det ved overlevering av boligseksjonene fortsatt er bruksretter disponert av Utbygger, har Utbygger bruksretten til disse garasjeplassene inntil bruksrettene evt overdras til boligseksjonseiere i Sameiet eller boligseksjonseiere i annet sameie med felles garasje. Utbyggers disposisjonsrett kan tinglyses på Eiendommen. Dersom Utbygger disponerer plasser, er han også forpliktet til å ta del i felleskostnadene som omhandler garasjen. .
7. Bruksrettshavere betaler sin forholdsmessige del av drifts- og vedlikeholdsutgifter som gjelder garasjen. Utgiftene vil i første rekke gjelde kostnader til renhold, strøm, drift og vedlikehold av garasjeporter m.m., andel forsikring, offentlige avgifter, samt administrasjon..

8. Ved mislighold av de plikter som følger av Avtalen kan Sameiets styre ta opp forholdet med bruksrettshaver og gjøre de samme misligholdsbeføyelser gjeldende, som følger av eierseksjonsloven for øvrig, særlig eierseksjonsloven §§ 26 og 27.

Avtalen foreligger i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Hamar, _____

(utbygger)

blokkbokstaver

_____ Bruksrettshaver (sign)

Bruksrettshaver med

.....
Seksjon / leilighet / blokk